



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI QUATTORDIO

c.a.p. 15028

c.c.p. 11552155

Partita I.V.A. 00451590061

SERVIZIO TECNICO

tecnico@comune.quattordio.al.it

*Via Civalieri, 13
Tel. 0131 773581
Fax 0131 773861*

*www.comune.quattordio.al.it
P.E.C. protocollo@pec.comune.quattordio.al.it*

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI 1° ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - PATRIMONIO

In esecuzione dei seguenti provvedimenti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21.02.2018 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio disponibile del Comune;
- Determinazione UT n. 113 del 29.12.2018 con la quale sono state approvate le modalità di gara e il relativo avviso per la cessione di terreni agricoli;

RENDE NOTO

che il giorno **martedì 19.02.2019, alle ore 11,00**, in una sala del Palazzo Comunale, si procederà all'alienazione, mediante **ASTA PUBBLICA ad unico incanto**, di quattro lotti di terreni agricoli siti nel Comune di Quattordio, come di seguito identificati e di proprietà del Comune di Quattordio.

In appendice al presente avviso sono riportati elaborati grafici per l'individuazione dei lotti.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE — CONSISTENZA – IMPORTI A BASE D'ASTA

<i>Lotto</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>mq</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>		<i>R.D.</i>		<i>R.A.</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
A	11	287	1.120	seminativo	3	€	6,36	€	6,65	€ 1.344,00
B	11	335	720	seminativo	3	€	4,09	€	4,28	
	11	336	1.500	seminativo	3	€	8,52	€	8,91	
	TOTALE LOTTO B		2.220							
C	11	505	650	seminativo	3	€	3,69	€	3,86	
	11	506	520	seminativo	3	€	2,95	€	3,09	
	TOTALE LOTTO C		1.170							
D	1	33	1.490	bosco ceduo	2	€	1,92	€	0,23	
	1	34	800	bosco ceduo	2	€	1,03	€	0,12	
	1	547	3.970	bosco ceduo	2	€	5,13	€	0,62	
	TOTALE LOTTO D		6.260							

L'offerta può essere presentata per uno o più lotti, indicando distintamente il prezzo offerto per ciascun lotto.

La consistenza ed individuazione dei terreni di cui sopra è quella risultante dalle perizie di stima allegate alla Deliberazioni C.C. n 13 del 29.04.2017, relativamente ai lotti A, B, e C e alla Deliberazione C.C. n. 46 del 20.12.2017 relativamente al lotto D.

Ciascun offerente può prendere visione delle sopraccitate perizie, unitamente agli atti che disciplinano la presente gara, presso il Servizio Tecnico Comunale (Via Civalieri n. 13 - Quattordio - tel. 0131 773581 — fax 0131 773861 — e-mail tecncio@comune.quattordio.al.it) durante il seguente orario d'apertura al pubblico dell'Ufficio:

Lunedì dalle ore 9,30 alle ore 13,30
Martedì dalle ore 9,30 alle ore 13,30
Mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 13,30
Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30
Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,30
Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00.

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALL'ASTA

Possono partecipare all'asta tutti gli interessati, con l'esclusione di coloro:

- che sono interdetti, inabilitati, che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei riguardi dei quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- per i quali nei propri confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. n. 159/2011;
- per i quali nei propri confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, relativi alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque determinano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, con espressa rinuncia ai rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 del Codice civile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti, anche non apparenti ed anche se non risultanti da pubblici registri o titoli e con esonero della parte venditrice.

Il trasferimento del possesso di diritto e di fatto dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita e alla corresponsione del prezzo di aggiudicazione.

PROCEDIMENTO D'ASTA

L'asta si terrà nei modi previsti dall'art. 73, lett. c) e 76, commi 1,2,3, del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo posto a base d'asta.

L'asta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Quattordio.

L'offerta può essere presentata per uno o più lotti, per ognuno dei quali dovrà essere indicato distintamente il prezzo che si intende offrire (vedere allegato B).

L'aggiudicazione avverrà separatamente per ciascun lotto.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto — senza cioè che possano essere fatte ulteriori offerte in aumento — ai sensi dell'art. 65, comma 9 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione di ogni lotto anche nel caso di una sola offerta valida riferita al medesimo.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Ai sensi dell'art. 76 del R.D. n. 827/1924, l'Autorità che presiede l'asta aggiudicherà provvisoriamente ogni singolo lotto al soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato dal presente avviso d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d'asta.

Il Presidente dell'Asta dirimerà eventuali controversie che dovessero insorgere in occasione dell'Asta.

I presenti potranno intervenire se offerenti per proprio conto o per persona da nominare e se procuratori speciali per conto di altri offerenti muniti di regolare procura notarile.

Il verbale di aggiudicazione in via provvisoria sarà obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione lo diverrà dopo che sia intervenuto il provvedimento di approvazione da parte del Responsabile del Servizio, previo accertamento nei confronti dell'aggiudicatario della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione mediante la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e fatto salvo quanto previsto in materia di prelazione agraria.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

PRELAZIONI

Ai sensi dell'art. 8 della legge 26 maggio 1965 n. 590 e dell'art. 7 della legge 14 agosto 1971, n. 817, in caso di trasferimento a titolo oneroso, è riconosciuto agli aventi diritto l'esercizio della prelazione, a condizione che gli stessi abbiano i requisiti prescritti dalla Legge.

I soggetti che possano vantare effettivi diritti di prelazione concretamente dimostrabili avranno la facoltà di esercitare ai sensi di legge il diritto di prelazione sulla migliore offerta pervenuta per quel determinato lotto, sia nel caso in cui abbiano partecipato all'asta pubblica, sia nel caso in cui non vi abbiano preso parte.

Pertanto, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la vendita sarà eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge sul diritto di prelazione dei soggetti qualificati, come stabilito dalle vigenti normative in materia di proprietà coltivatrice. L'esito provvisorio dell'asta relativo a ciascuno lotto sarà comunicato all'affittuario del medesimo, con invito a esercitare l'opzione offrendo un prezzo pari a quello indicato nella migliore offerta per quel determinato lotto entro i termini di legge. Il

soggetto prelario decadrà dal beneficio qualora non eserciti il diritto di prelazione entro i termini di legge ovvero vi rinunci espressamente.

TERMINI E MODI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta, i concorrenti devono far pervenire, mediante consegna a mano o a mezzo del servizio postale (pubblico o privato), a pena di esclusione, al Comune di Quattordio – Via Civalieri n. 13 - Ufficio Protocollo, entro le ore 12,00 del giorno lunedì 18.02.2019, un plico, chiuso e sigillato (con timbro o firma o ceralacca) sui lembi di chiusura (per lembi di chiusura del plico e della busta interna s'intendono quelli chiusi manualmente dopo l'introduzione del contenuto e non quelli chiusi meccanicamente in sede di fabbricazione), recante l'indicazione del concorrente (nome-indirizzo) e la seguente dicitura: "Asta pubblica del giorno 19.02.2019 per alienazione di lotti di terreno agricolo" e contenente quanto di seguito indicato ai punti 1, 2, 3, 4.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga a destinazione - vale a dire presso l'Ufficio protocollo del Comune di Quattordio - entro il termine perentorio prescritto, a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'Ufficio postale di Quattordio o presso Uffici comunali diversi dall'Ufficio Protocollo entro la data e l'ora prescritta.

Ufficio Protocollo- Via Civalieri n. 13 - tel. 0131 773581- fax. 0131 773861 — orario di apertura al pubblico:

<i>Lunedì</i>	<i>dalle ore 10,00 alle ore 12,00</i>
<i>Martedì</i>	<i>dalle ore 10,00 alle ore 12,00</i>
<i>Mercoledì</i>	<i>dalle ore 10,00 alle ore 12,00</i>
<i>Giovedì</i>	<i>dalle ore 10,00 alle ore 12,00</i>
<i>Venerdì</i>	<i>dalle ore 10,00 alle ore 12,00</i>
<i>Sabato</i>	<i>dalle ore 10,00 alle ore 12,00</i>

Il plico deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Istanza di ammissione all'asta e contestuale dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli articoli 35, 38, 46, 47, 76 D.P.R. 445/2000 e s.m. e della Legge 23.07.2009, n. 99-art. 6 comma 1, compilata in lingua italiana, utilizzando necessariamente il **modulo A** allegato al presente avviso come parte integrante e sostanziale o modulo equivalente; *All'istanza deve essere allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;*
- 2) Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta.

L'importo della cauzione deve essere pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, come di seguito indicato:

- o € 134,40 per l'offerta riguardante il lotto A

- o € 266,40 per l'offerta riguardante il lotto B
- o € 140,40 per l'offerta riguardante il lotto C
- o € 313,00 per l'offerta riguardante il lotto D

Nel caso si presenti offerta per più di un lotto, l'importo delle relative cauzioni deve essere versato separatamente per ciascun lotto.

La cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, in uno dei seguenti modi:

- *mediante versamento tramite bonifico bancario* presso il Tesoriere del Comune di Quattordio (Cassa di Risparmio di Asti — Agenzia di Quattordio — codice IBAN IT38Q0608510316000000020165), specificando nella causale del versamento: "*Asta pubblica del giorno 19.02.2019 per alienazione di lotti di terreno agricolo*". Nel plico deve essere inserita l'attestazione bancaria dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale;
- *mediante assegno circolare non trasferibile* intestato al Tesoriere del Comune di Quattordio che deve essere inserito nel plico;

In caso di aggiudicazione, il deposito versato in contanti assume la forma giuridica di caparra confirmatoria. Il deposito cauzionale eseguito dall'offerente aggiudicatario rimane vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita anche nel caso di offerta fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione. Non è ritenuta valida la garanzia prestata in forme diverse da quelle sopra indicate. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto, anche da parte della persona dichiarata, per fatto non imputabile al Comune. Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti possono chiedere indennizzi di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

- 3) *(solamente nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario)* Procura speciale in copia autentica se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata a firma autenticata dal notaio.
- 4) Una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura (con timbro o firma o ceralacca), riportante il nominativo del concorrente e la dicitura "*Asta pubblica del giorno 19.02.2019 per alienazione di lotti di terreno agricolo*" contenente l'offerta, redatta in lingua italiana, su carta in competente bollo (€ 16,00), utilizzando il **modulo B₁** allegato al presente avviso come parte integrante e sostanziale o modello equivalente, sottoscritta dal soggetto/soggetti firmatari dell'istanza di ammissione di cui al punto 1. Il concorrente coniugato, se in regime patrimoniale di comunione legale, deve far sottoscrivere l'offerta anche dal coniuge. Nel caso di offerta congiunta, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti. Per ogni lotto, saranno prese in considerazione solo le offerte con

l'indicazione di un prezzo superiore o almeno pari a quello stabilito come base d'asta per quel singolo lotto.

L'offerta deve contenere:

- l'indicazione del prezzo a corpo, espresso in cifre e in lettere, che l'interessato offre per l'acquisto del relativo lotto di terreni; dovrà essere prestata la massima attenzione ad indicare a quale lotto (A – B – C – D - E) si riferisce l'offerta; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72, comma 2, R.D. 827/1924);
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto di tutte le condizioni contenute nel presente avviso;
- tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
- data e sottoscrizione per esteso con firma leggibile dell'offerente, se trattasi di persona fisica, o del legale rappresentante se trattasi di Società, Ente, Cooperativa o Consorzio.

L'incompletezza o le irregolarità sostanziali della dichiarazione e/o della documentazione sopra elencata comportano l'esclusione dalla gara, salvo la facoltà di richiedere ai concorrenti di integrare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della dichiarazione e della documentazione presentate.

La presenza di abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto comporta l'esclusione dalla gara.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto.

L'istanza di ammissione di cui al punto 1) e l'offerta di cui al punto 4) devono essere sottoscritte dai medesimi soggetti.

Sono ammesse offerte:

- *Per procura speciale*, che deve essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara; In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante;
- *Per persona da nominare* ai sensi dell'art. 81 del Regio Decreto 827/1924. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso all'asta, e la cauzione provvisoria dell'offerta sia a lui intestata. Ove l'aggiudicazione abbia luogo a chi fece l'offerta per persona da dichiarare, se ne fa speciale menzione nel verbale di incanto, e l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere dalla medesima, e non ostante che l'aggiudicazione resti subordinata

all'approvazione superiore per conto dell'Amministrazione. Se la persona dichiarata è presente al momento dell'aggiudicazione, la dichiarazione è da ella accettata, apponendo la sua firma sul verbale d'asta. Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione da parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione, deve la persona dichiarata presentarsi entro i tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione. Non sono valide le dichiarazioni per le persone indicate all'art. 68 del R.D. 827/1924 e per quelle che non hanno la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti. Quando l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione, o la persona dichiarata non accetti, o non abbia i requisiti voluti per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

➤ *Congiunte*, nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche intendano partecipare alla gara congiuntamente. Ogni persona fisica/giuridica potrà indicare la propria quota di partecipazione. In caso di aggiudicazione, l'intera proprietà sarà trasferita agli acquirenti secondo la quota per la quale hanno partecipato all'acquisto, così come indicata nell'offerta economica o, in mancanza, in parti uguali. L'istanza di ammissione di cui al punto 1) deve essere compilata e sottoscritta da ciascun soggetto. La cauzione di cui al punto 2) dovrà essere rilasciata da tutti i partecipanti congiuntamente oppure da ciascun singolo partecipante (in quest'ultima ipotesi, la somma degli importi di ciascuna singola quietanza o assegno circolare deve essere pari all'importo totale di cui al citato punto 2). L'offerta economica di cui al punto 4), redatta utilizzando l'allegato B al presente avviso come parte integrante e sostanziale o modello equivalente, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a pena di esclusione e deve includere una dichiarazione sottoscritta da tutti i partecipanti in forma congiunta contenente:

- la specificazione che la partecipazione all'asta viene richiesta congiuntamente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto in via solidale tra tutti i partecipanti, delle condizioni contenute nell'avviso d'asta;
- l'eventuale indicazione delle quote di partecipazione all'acquisto.

Nel caso di presentazione di due offerte aventi lo stesso oggetto, da parte dello stesso soggetto, sarà presa in considerazione l'ultima in ordine di tempo, sulla base del protocollo dell'Ente.

SPESE

Sono interamente a carico dell'aggiudicatario, senza eccezione alcuna, tutte le spese di redazione, bollo, registrazione e trascrizione dell'atto di trasferimento degli immobili mediante scrittura privata autenticata dal Segretario Comunale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento 2016/679 UE si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196 del 30.06.2003, al quale si rinvia.

Soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Quattordio ed in particolare il Responsabile del Procedimento in oggetto.

PAGAMENTI E DISPOSIZIONI FINALI

L'aggiudicazione definitiva ed efficace sarà comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o con altro mezzo idoneo.

L'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita mediante scrittura privata autenticata dal Segretario Comunale con spese a proprio carico.

I pagamenti dovranno essere effettuati presso la Tesoreria del Comune di Quattordio (Cassa di Risparmio di Asti — Agenzia di Quattordio — codice IBAN IT38Q0608510316000000020165), con le seguenti scadenze:

1. 10% importo a base d'asta — la cauzione provvisoria dell'aggiudicatario sarà tramutata ed incamerata come caparra confirmatoria all'atto dell'aggiudicazione definitiva; Il prelatario, qualora non abbia partecipato all'asta pubblica, dovrà documentare il versamento del 10 per cento dell'importo a base d'asta quale caparra confirmatoria contestualmente alla comunicazione di esercizio del diritto di prelazione; qualora il prelatario subentri all'aggiudicatario a quest'ultimo la cauzione provvisoria sarà restituita entro 30 giorni dalla data di comunicazione di esercizio del diritto di prelazione da parte del prelatario;
2. saldo dell'importo di aggiudicazione, incluse le spese d'asta — entro la data di stipula dell'atto di trasferimento.

Mancando l'aggiudicatario (ovvero il prelatario in caso di esercizio del proprio diritto) di effettuare il pagamento nei modi stabiliti o rifiutandosi di procedere nei termini stabiliti alla stipulazione del contratto di compravendita, senza alcuna ulteriore formalità, l'aggiudicazione verrà revocata e sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale la cauzione provvisoria a titolo di penale per danni precontrattuali arrecati alla Pubblica Amministrazione, fatto salvo in ogni caso il maggior danno. Tali provvedimenti si applicheranno anche qualora, dall'eventuale controllo di cui all'art. 71

del D.P.R. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta.

La partecipazione alla gara da parte dei concorrenti comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso d'asta.

L'Amministrazione, qualora lo ritenga opportuno o necessario nel proprio interesse, si riserva la facoltà di revocare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso, e ciò senza che i partecipanti possano avanzare diritti o pretesa alcuna.

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. in data 23.05.1924 n. 827 e s.m..

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Monti dr Giovanni Battista del Servizio tecnico del Comune di Quattordio.

Il presente Avviso d'asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line, sul profilo del committente www.comune.quattordio.al.it, per estratto sui settimanali locali Corriere di Savigliano e dintorni e Il Saviglianese e negli appositi spazi per pubbliche affissioni dislocate sul territorio comunale e dei Comuni limitrofi.

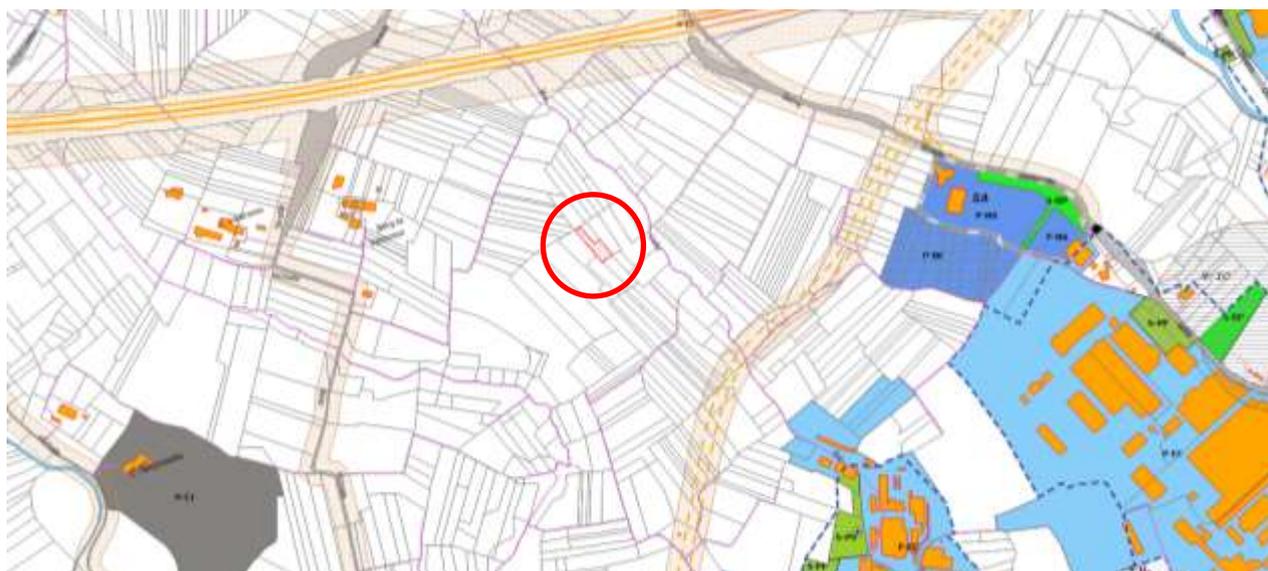
Quattordio, 29.12.2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
e del Procedimento
Geom. Monti dr Giovanni Battista

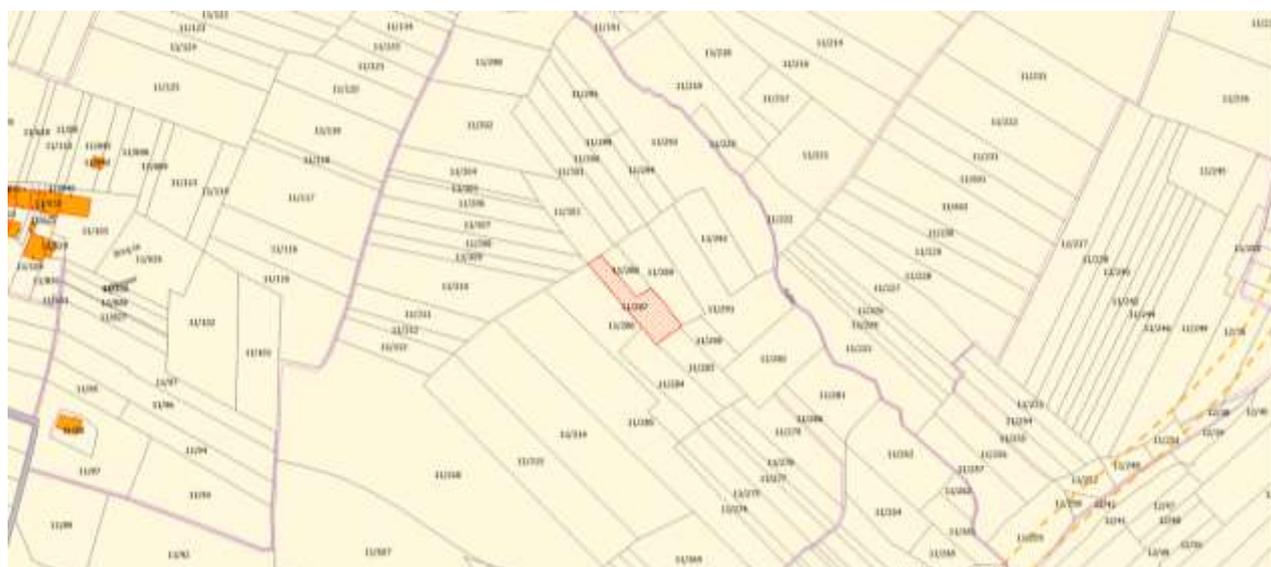
The image shows a circular official stamp of the Municipality of Quattordio, with the text "COMUNE DI QUATTORDIO" and "ALBO PRETORIO" visible. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Monti dr Giovanni Battista".

APPENDICE
INDIVIDUAZIONE LOTTI IN VENDITA

LOTTO A
Foglio 11 – mappale 287



Inquadramento



Stralcio di mappa catastale

LOTTO B

Foglio 11 – mappali 335 - 336



Inquadramento



Stralcio di mappa catastale

LOTTO C
Foglio 11 – mappali 505 - 506



Inquadramento



Stralcio di mappa catastale

LOTTO D

Foglio 11 – mappali 33, 34, 547



Inquadramento



Stralcio di mappa catastale